

# Le Schéma de Cohérence Territoriale du Canton de Maintenon

Syndicat Mixte du Canton de Maintenon



*Janvier 2013*

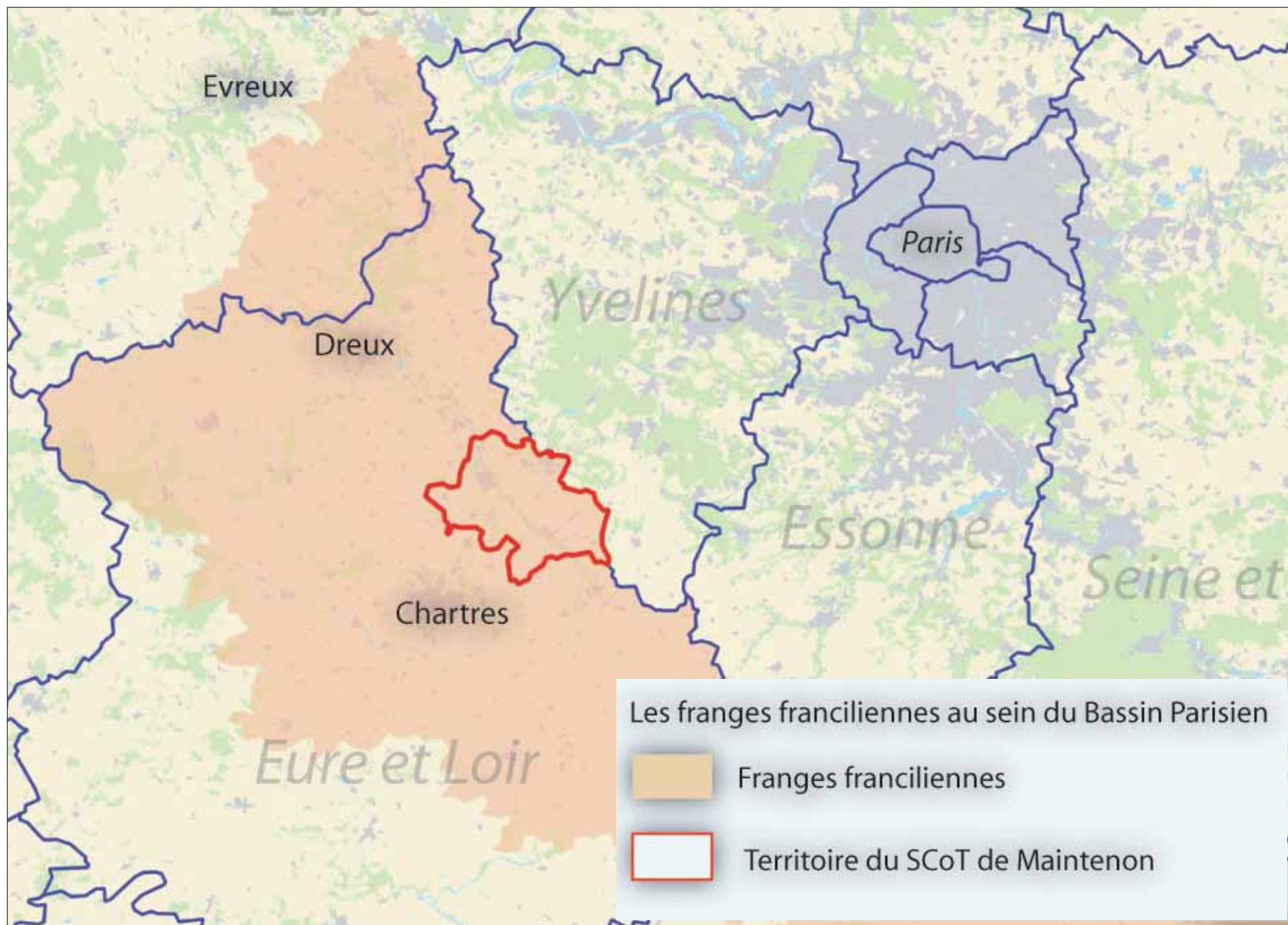
# Le périmètre du SCoT

21 communes (**32 800 habitants**)

réparties entre 3 Communautés de Communes



## Un territoire situé dans les franges franciliennes



# Élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale Du canton de Maintenon

Syndicat Mixte du Canton de Maintenon



I – Intérêt d'un SCoT pour le territoire

## Pourquoi un Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) ?

1 *Pour faire émerger projet de territoire intercommunautaire*

2 *Pour planifier le développement et anticiper les enjeux futurs*

3 *Pour organiser le développement et assurer la mise en cohérence du territoire*

4 *Pour donner au projet de territoire une force juridique*

5 *Un outil pour impliquer dans le temps chaque commune sur le projet de développement commun*

6 *Pour aider les communes dans l'élaboration de leur document d'urbanisme*

7 *Pour doter le territoire d'un outil qui deviendra incontournable*

# Élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale Du canton de Maintenon

Syndicat Mixte du Canton de Maintenon



## II – Présentation du projet de SCoT

# La structure urbaine

## 3 pôles structurants

Epernon, Gallardon,  
Maintenon

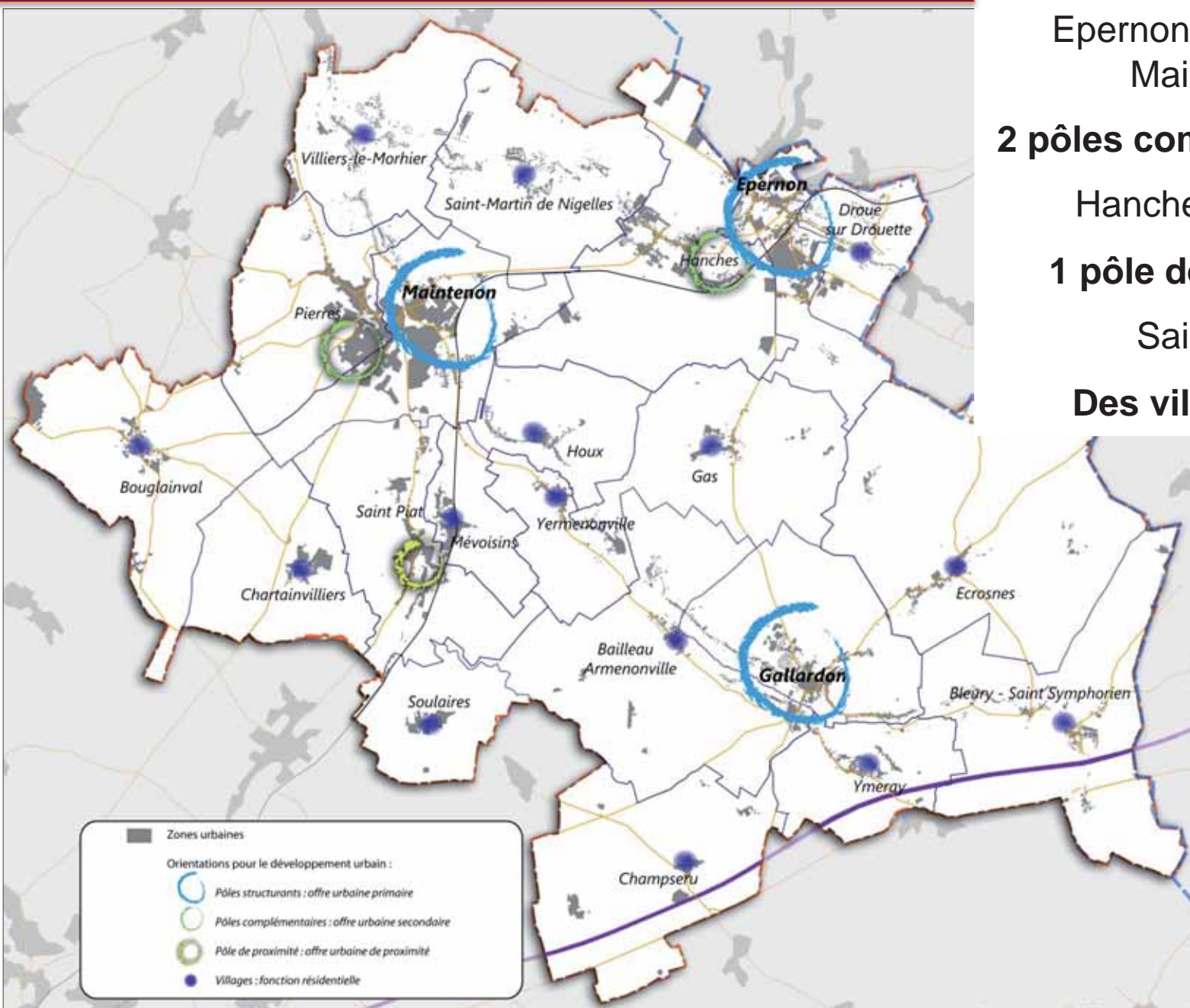
## 2 pôles complémentaires

Hanches, Pierres

## 1 pôle de proximité

Saint-Piat

## Des villages (15)



# **Le projet de PADD** (Projet d'Aménagement et de Développement Durables)

Le PADD exprime les grands objectifs d'aménagement.

## 3 grands objectifs :

Objectif 1 : Renforcer l'attractivité économique du territoire

Objectif 2 : Organiser un développement urbain respectueux du territoire

Objectif 3 : Préserver et valoriser le cadre de vie et l'environnement



## Les objectifs quantifiés :

**+ 3 600 habitants sur 20 ans**

+ 0,49 % par an

**+ 3 200 logements sur 20 ans**

+158 logements par an

**+ 3 100 emplois sur 20 ans**

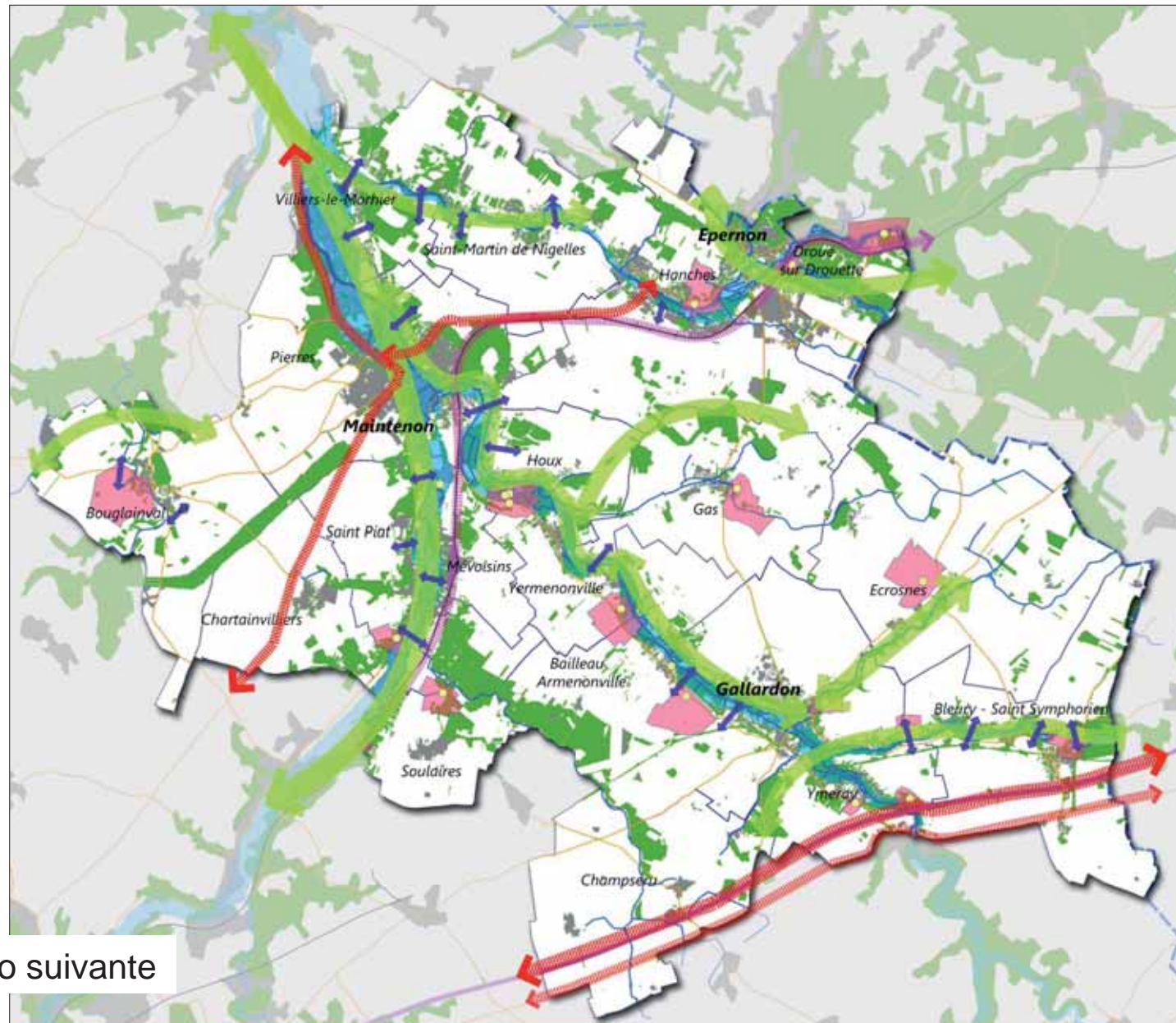
+ 155 emplois par an

Amélioration du taux d'emploi :

0,65 dans 20 ans (0,56 actuellement)

**359 hectares programmés sur 20 ans** (habitat, économie, commerce)




# Carte de synthèse n°1 : les principales orientations environnementales et paysagères du SCoT



Cf légende en diapo suivante

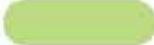

# Légende de la carte de synthèse n°1 : les zones non constructibles

## ► Organisation de l'espace urbain



-  Zones urbaines
-  Réseau routier principal
-  Réseau ferré (TER Centre/SNCF)


## ► Développement économique


Corridors écologiques à préserver :


-  Trame verte (zones végétales)
-  Trame bleue (milieu aquatique)

Zones de fragmentation écologique :

-  Fragmentation liée au réseau routier
-  Fragmentation liée au réseau ferré

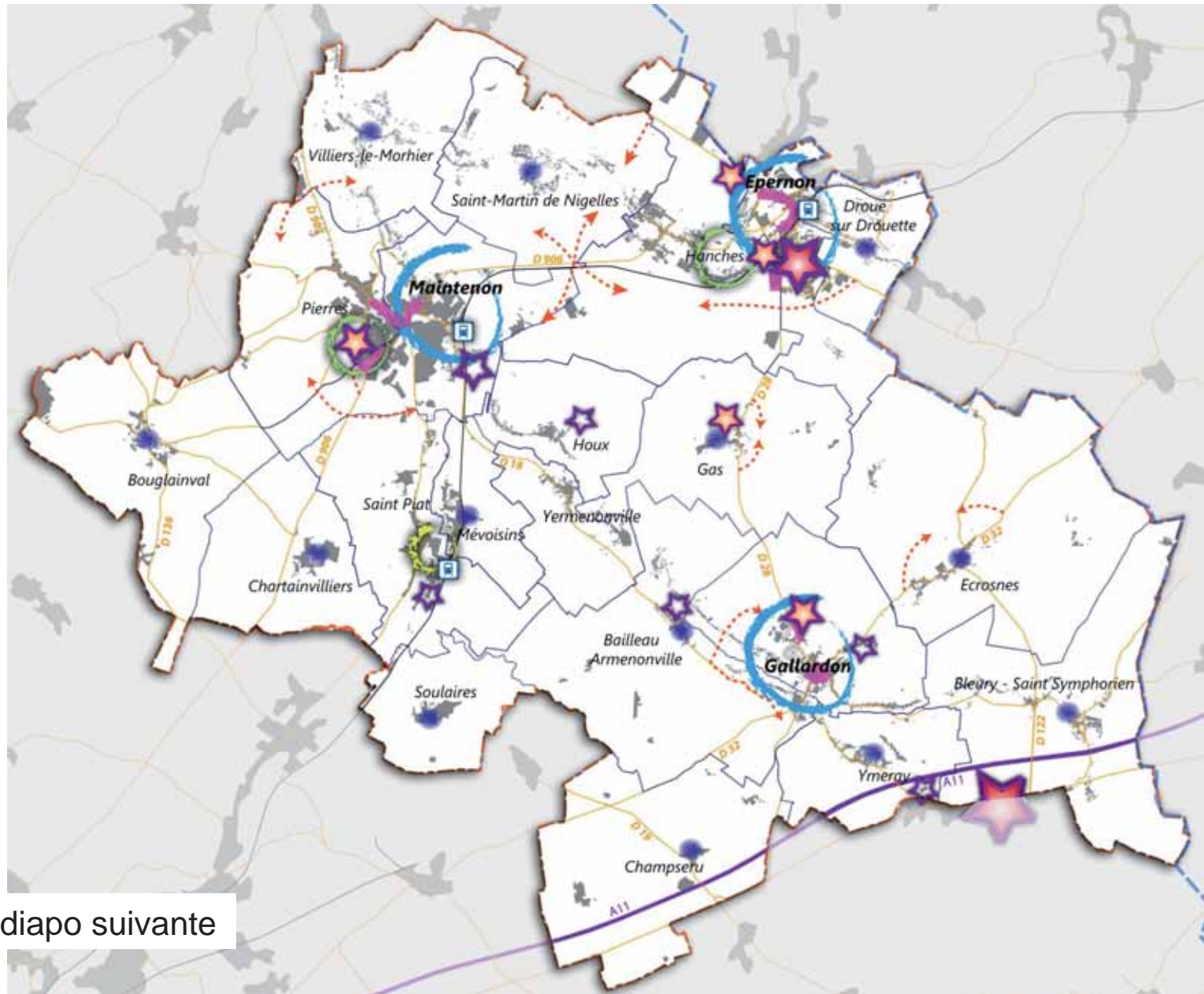
 Coupures d'urbanisation à préserver

 Captages d'eau potable (AEP)

 Périmètres de protections des captages AEP (Agence de l'Eau Seine Normande)

 Zones boisées à préserver


# Carte de synthèse n°4 : orientations pour le développement économique et résidentiel




Cf légende en diapo suivante

# Légende de la carte de synthèse n°4 : orientations pour le développement économique et résidentiel

## ► Organisation de l'espace urbain


 Zones urbaines

Orientations pour le développement urbain :

 Pôles structurants : offre urbaine primaire


 Pôles complémentaires : offre urbaine secondaire

 Pôle de proximité : offre urbaine de proximité

 Villages : fonction résidentielle

## ► Développement économique

Zones d'Activité Economique :

 - d'intérêt intercommunautaire

 --> ZAE de grande capacité en projet

 - d'intérêt communautaire

 - d'intérêt communal

ZACOM



## ► Transports

 Autoroute A10

 Réseau routier secondaire

 Réseau ferré



Optimiser le fonctionnement des pôles gare (Intermodalité Gare TER, SNCF)



Principe de contournement routier à prévoir



**17 janvier 2013**

*Arrêt du projet de SCoT*

**Février à avril 2013**

*Consultation des personnes  
publiques associées*

**Mai/Juin 2013**

*Enquête publique*

**Septembre 2013**

*Approbation du SCoT*